



Settore Territorio e Ambiente

Prot. n. 423

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

**VENDITA DI MATERIALE LEGNOSO IN PIEDI DA RITRARSI DAL
TAGLIO DI SOPRASSUOLO BOSCHIVO DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN LOC. ALPE DI CAPRIGNANA.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

RENDE NOTO

Il giorno **12/02/2019** alle ore **10.00** presso l'ufficio del Settore Territorio e Ambiente nella sede municipale sita in Via Roma n.9 San Romano in Garfagnana (LU), in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 28/12/2018 e della propria determina n. 26 del 17/01/2019, avrà luogo un pubblico incanto per la vendita del materiale legnoso rinveniente dal taglio del bosco di proprietà comunale sito in **loc. Alpe di Caprignana**, da tenersi con il metodo di cui all'art.73 - lett. c) - del "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*" approvato con Regio Decreto del 23/05/1924, n.827, e cioè per mezzo di offerte segrete al rialzo da confrontarsi col prezzo a base d'asta.

DESCRIZIONE E DATI CATASTALI:

Trattasi di bosco, costituito totalmente da abeti, corrispondente all'intera particella identificata al Catasto Terreni del Comune di San Romano in Garfagnana al Foglio 4 mappale 238, il tutto come meglio evidenziato in rosso nell'estratto cartografico allegato a pagina 6 del presente avviso. Si ritiene che dal taglio del soprassuolo possano essere ricavati circa 3.000 q.li di legname.

PREZZO DI VENDITA A BASE D'ASTA:

Il prezzo a base d'asta è fissato a corpo in **€uro 3.000,00#** al netto di IVA (diconsi €uro tremila/00).

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA:

Sono ammesse a partecipare le ditte iscritte all'elenco regionale delle ditte boschive di cui all'art. 38-bis della Legge Regionale Toscana 21/03/2000, n.39 ed iscritte alla Camera di Commercio I.A.A. per attività boschive, e siano in possesso dei requisiti di ordine generale per contrattare con la pubblica amministrazione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modifiche e integrazioni.

I concorrenti dovranno altresì essere in regola con la normativa in materia di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008).

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di San Romano in Garfagnana in Via Roma n.9, consegnato direttamente o a mezzo posta, **un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura** contenente la documentazione di seguito indicata.

Tale plico dovrà recare sul frontespizio, oltre al nome e cognome o la ragione sociale del concorrente, la dicitura "offerta per l'asta pubblica del giorno 12/02/2019 relativa alla vendita materiale legnoso in piedi sito in loc.Alpe di Caprignana" e deve pervenire al Comune di San Romano in Garfagnana entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **11/02/2019** (giorno precedente quello fissato per la gara).

Ai fini del rispetto della scadenza **si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta**. L'offerta viene spedita sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. Si precisa pertanto che le offerte che pervenissero oltre il limite suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il suindicato plico dovrà contenere, **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA**, due buste contraddistinte con le lettere A e B:

1. La busta A deve essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recare all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" e contenere all'interno l'offerta (in carta resa legale con applicazione di marca da bollo da Euro 16.00#), espressa in cifre ed in lettere indirizzata al Comune di San Romano in Garfagnana, debitamente sottoscritta in forma leggibile e per esteso, con allegata copia fotostatica di un documento d'identità valido del sottoscrittore, come da modello allegato 3. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione. Le offerte non possono essere condizionate.
2. La busta B deve essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recare all'esterno la dicitura "DOCUMENTAZIONE" e contenere, **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:**
 - a) Domanda di partecipazione alla gara (in carta resa legale con applicazione di marca da bollo da Euro 16.00#) redatta come da modello allegato 1, sottoscritta in forma leggibile e per esteso, con allegata copia fotostatica di un documento d'identità valido del sottoscrittore, contenente gli estremi di identificazione dell'offerente compreso il Codice Fiscale e/o numero di Partita Iva, le generalità complete del firmatario dell'offerta (titolare o legale rappresentante della ditta boschiva), nonché le seguenti dichiarazioni:
 - di aver preso visione del luogo ove è ubicato il materiale legnoso da tagliare, di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza, di aver attentamente esaminato la viabilità da utilizzare per il suo asporto;
 - di essere a conoscenza e di accettare espressamente, con la presentazione della domanda, tutte le condizioni, nessuna esclusa, generali e particolari riportate nell'avviso di asta pubblica;
 - di impegnarsi ad assumere incondizionatamente tutte le spese inerenti e conseguenti alla procedura di gara ed alla stipula dell'atto di cessione del materiale legnoso ed a versarle al momento della stipula dell'atto;
 - di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino a 90 giorni dalla data di svolgimento della gara ed a versare il prezzo offerto e quant'altro dovuto al momento della stipula del contratto di cessione, da farsi nel termine fissato dall'Amministrazione Comunale, pena l'incameramento della cauzione e fatto salvo il diritto al risarcimento del maggiore danno;
 - di impegnarsi a richiedere alle autorità competenti tutte le autorizzazioni necessarie al taglio del bosco di cui alla Legge Regionale n.39/2000 e relativo

Regolamento di attuazione DPGR del 08/08/2003, n. 48/R, esonerando il Comune di San Romano in Garfagnana da ogni responsabilità in merito sia amministrativa, civile che penale;

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lvo n. 196/2003, che i dati personali raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo comportano tutti i diritti previsti dal medesimo Decreto.
- b) dichiarazione sostitutiva, ex art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445, redatta come da modello allegato 2, sottoscritta in forma leggibile e per esteso, con allegata copia fotostatica di un documento d'identità valido del sottoscrittore, in cui il titolare o legale rappresentante della ditta boschiva attesta:
- che l'impresa risulta iscritta, come ditta per attività boschive, al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di _____, col n. _____ in data _____ e che ha la seguente forma giuridica _____;
 - che la ditta risulta iscritta all'Albo Regionale delle ditte boschive di cui all'art. 38-bis della Legge Regionale n.39/2000 dal _____ con il n. _____;
 - che la ditta ha matricola INPS: _____, INAIL: _____;
 - che la ditta non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti di lavori pubblici previste dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016;
 - che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
 - che nei confronti dell'impresa non ricorrono le cause ostative di cui alla legge antimafia (ex Legge n.1423/1956, ex Legge n.575/1965, ora D.Lgs n.159/2011) e che le stesse non ricorrono neppure nei confronti delle persone dei rappresentanti legali;
- c) ricevuta della tesoreria comunale Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno Gruppo BPM - agenzia di Piazza al Serchio - Servizio Tesoreria IBAN **IT54 F 05034 70210 000000001192** (causale "*deposito cauzionale asta pubblica relativa alla vendita materiale legnoso loc. Alpe di Caprignana*"), comprovante il versamento del deposito cauzionale di **€uro 300,00#** pari al 10% del prezzo a base d'asta. **Comporterà l'esclusione dalla gara la mancanza della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale o l'effettuazione del medesimo per importo inferiore a quello previsto nel presente bando.**

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE:

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta procederà all'apertura delle offerte. La gara si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) del Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base di gara e con il procedimento previsto dall'art. 76 del succitato R.D. n. 827/1924.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato il prezzo più alto per l'Amministrazione Comunale ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso di gara.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, non soggetta quindi ad offerta di migliororia.

Resta inteso che:

- qualora non venissero presentate offerte, ovvero se nessuna delle offerte presentate risultasse valida, la gara verrà dichiarata deserta, ai sensi dell'art. 75 del R.D. 827/1924;

- a norma dell'art. 65, punto 10, del R.D. 23.05.1924, n. 827 si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta purché riconosciuta valida e regolare;
- se in un'offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 - comma 2 - del R.D. 827/1924;
- nel caso di due o più offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924, si procederà immediatamente ad una gara fra i concorrenti interessati. Ove però essi o uno solo di essi non siano presenti si effettuerà un sorteggio per decidere chi debba essere aggiudicatario.
- l'aggiudicazione diverrà definitiva a seguito di formale approvazione del verbale di gara, da farsi mediante determinazione del Responsabile del Settore.

La gara è pubblica e chiunque vi abbia interesse può presenziare allo svolgimento delle operazioni.

La ditta aggiudicataria dovrà munirsi presso gli enti competenti di tutte le autorizzazioni necessarie al taglio del bosco previste dalla Legge Regionale n.39/2000 e relativo Regolamento di attuazione DPGR del 08/08/2003, n. 48/R, risultando l'unica responsabile per l'attività di taglio, allestimento, esbosco e trasporto del legname, esonerando il Comune di San Romano in Garfagnana da ogni responsabilità in merito sia amministrativa, civile che penale.

CONDIZIONI GENERALI E NORME DI RINVIO:

Trascorso il termine fissato nel bando di gara, non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche sostitutiva o aggiunta di offerta precedente. Non sono ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato.

Non si darà corso all'apertura del "plico" che non risulti pervenuto e/o consegnato entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara o sul quale non sia apposto il mittente e l'indirizzo o la dicitura relativa all'oggetto della gara o che non risulti chiuso e sigillato.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta, nel caso che manchino o risultino incompleti od irregolari i documenti richiesti (busta B). Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna al plico (busta A), debitamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" e comunque nel caso in cui la busta A contenente l'offerta non sia debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

L'Amministrazione Comunale, si riserva comunque la facoltà insindacabile di modificare, sospendere e/o revocare il presente bando, di non dar luogo alla gara o di prorogare la data, senza che i privati possano vantare alcun diritto. Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre l'accettazione del Comune consegue solo all'aggiudicazione definitiva, disposta con determinazione dirigenziale.

Per tutto quanto non previsto espressamente si richiamano le norme di cui al Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827.

VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI D'ASTA:

L'Amministrazione acquisirà d'ufficio, presso gli enti competenti, i certificati relativi alle dichiarazioni rese in sede di partecipazione all'asta, ai sensi della Legge n.241/1990.

Il Comune, prima di procedere alla sottoscrizione del contratto, procederà alla richiesta del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) agli Istituti Previdenziali preposti riferito alla ditta aggiudicataria.

Qualora le informazioni fornite non risultino conformi alle dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si procederà all'esclusione dalla procedura d'asta della relativa offerta, ferma restando, nel caso di false dichiarazioni, la segnalazione all'Autorità Giudiziaria.

Si procederà quindi all'annullamento dell'aggiudicazione con atto motivato ed all'aggiudicazione al concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta, seguendo la procedura per la verifica dei requisiti su esposta, e così via fino alla definitiva assegnazione.

STIPULA DEL CONTRATTO:

Ad aggiudicazione definitiva avvenuta si procederà alla stipula del contratto di cessione del soprassuolo boschivo, tramite scrittura privata. Tutte le spese inerenti la stipula del contratto sono a totale carico della ditta acquirente la quale dovrà provvedere al pagamento con le modalità che verranno indicate dall'Ufficio competente. Il pagamento del prezzo (dedotto l'importo già versato a titolo di cauzione) avverrà in unica soluzione al momento della stipula del contratto. L'Iva, se dovuta, è a carico dell'acquirente nell'aliquota prevista dalla legge e dovrà essere pagata unitamente al pagamento del materiale legnoso.

In caso di rinuncia all'acquisto o qualora l'aggiudicatario si renda inadempiente nei termini stabiliti e comunque all'obbligo di stipulare il contratto, l'Amministrazione procederà ad incamerare la cauzione provvisoria versata a garanzia dell'offerta, fatta salva ogni altra azione a tutela degli interessi dell'Ente.

Qualora non si addivenisse alla stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, l'Amministrazione dovrà solo provvedere alla restituzione della cauzione e l'aggiudicatario non potrà rivendicare diritti, interessi o indennizzi di sorta.

Ai concorrenti non aggiudicatari, la cauzione sarà restituita nel termine di 15 giorni dall'aggiudicazione formale.

NORME FINALI:

Il presente bando può essere consultato sul sito Internet istituzionale del Comune di San Romano in Garfagnana all'indirizzo: www.comune.san-romano-in-garfagnana.lu.it

Inoltre tutta la documentazione inerente l'avviso d'asta è consultabile presso il Settore Territorio e Ambiente negli orari d'ufficio, dove è possibile anche concordare telefonicamente una data in cui effettuare un sopralluogo presso il terreno. Il presente avviso è pubblicato inoltre all'Albo Pretorio on-line del Comune.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Mattei Valerio tel.0583/613181

e-mail: uff.tecnico@comunesanromano.it

TRATTAMENTO DEI DATI:

Ai sensi del D.Lgs n.196/2003 si informa che i dati personali dei partecipanti all'asta saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento d'asta. Titolare del trattamento è l'Amministrazione Comunale di San Romano in Garfagnana.

Gli allegati modelli 1, 2 e 3 al presente bando, ne fanno parte sostanziale ed integrante, ad ogni effetto di legge.

San Romano in Garf.na, lì 23/01/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TERRITORIO E AMBIENTE
-- firmato Geom. Valerio MATTEI --**

Estratto di mappa catastale – Foglio 23



Carta tecnica regionale

