



Comune di  
**San Romano  
in Garfagnana**

Provincia di Lucca

# REGOLAMENTO URBANISTICO

## RAPPORTO AMBIENTALE DI V.A.S. (art.24 L.R. 10/10 e art. 14 L.R. 65/14)

MODIFICATO ED INTEGRATO A SEGUITO DEI CONTRIBUTI Pervenuti NELLA FASE DELLE CONSULTAZIONI (art. 24 della LR10/10 e smi) E DEL PARERE MOTIVATO (art. 26 della LR 10/10 e smi ) - Modificato a seguito delle osservazioni

### Q.V.1b Elementi di contabilità ambientale e della qualità insediativa della disciplina di R.U.

| n.            | LITOE<br>nome       | STATO ATTUALE   |                       |                           |                         | PREVISIONI REGOLAMENTO URBANISTICO |                      |                           |              |                        |                        | VALUTAZIONE DEI POTENZIALI EFFETTI AMBIENTALI ATTESI |                                  |  |                           |                           |                              |                          |                                 |  |                                 | SINTESI DEI POTENZIALI EFFETTI AMBIENTALI DELLA PREVISIONE | DOTAZIONI TERRITORIALI               |  |  |  |           |             |                   |     |         |
|---------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------|---------------------------|--------------|------------------------|------------------------|--|----------------------------------|--|---------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|--|--------------------------------------|--|--|--|-----------|-------------|-------------------|-----|---------|
|               |                     | sup. terr. (mq) | popolazione residente | densità abitativa (ab/mq) | residenziale nuovo (mq) | artigianale-industriale (sul mq)   | commerciale (sul mq) | turistico-ricettivo letto | (post letto) | turistico ricettivo mq | (sul totale nuovo (mq) | nuovi abitanti insediati                             | abitanti equivalenti complessivi | nuovo fabbisogno idrico giornaliero (l/giorno) | afflusso fognario (l/Sec) | fabbisogno elettrico (KW) | consumo elettrico (KWh/anno) | fabbisogno gas (mc/anno) | refluti solidi urbani (Kg/anno) | Incremento insediato residenziale assoluto max (%) | Distribuzione pressioni mediane |  | Distribuzione pressioni residenziali | Distribuzione delle funzioni - generatore pressioni residenziali | Distribuzione delle funzioni - generatore pressioni produttive | Distribuzione delle funzioni - percentuale previsioni turistiche | fognature | rete idrica | energia elettrica | gas | refluti |
| 1             | SAN ROMANO          | 266092          | 345                   | 1297                      | 1300                    | 300                                | 450                  | 12                        | 480          | 2530                   | 50                     | 395  | 71100                            | 1,5  | 593                       | 1808112,5                 | 260305                       | 273735                   | 6,3%                            | 17,7%  | 20,4%                           | 51,4%  | 11,9%                                | 19,0%  | ●  | /  | /         | V           | /                 | V   |         |
| 2             | SILICAGNANA         | 223030          | 297                   | 1332                      | 910                     | 300                                | 800                  | 12                        | 480          | 2490                   | 35                     | 332  | 59760                            | 1,2  | 498                       | 1519730                   | 218788                       | 230076                   | 5,1%                            | 17,4%  | 14,3%                           | 36,5%  | 12,0%                                | 19,3%  | ●  | V  | V         | V           | /                 | V   |         |
| 3             | VILLETTA            | 443641          | 527                   | 1188                      | 3770                    | 2000                               | 1500                 | 12                        | 480          | 7750                   | 143                    | 670  | 120600                           | 2,5  | 1005                      | 3066925                   | 441530                       | 464310                   | 11,9%                           | 54,1%  | 59,2%                           | 48,6%  | 25,8%                                | 6,2%   | ●  | /  | V         | V           | /                 | V   |         |
| 4             | VIBBIANA-VERRUCCOLE | 82573           | 121                   | 1465                      | 0                       | 0                                  | 100                  | 12                        | 480          | 580                    | 0                      | 121  | 21780                            | 0,5  | 182                       | 553877,5                  | 79739                        | 83853                    | 0,0%                            | 4,1%   | 0,0%                            | 0,0%   | 0,0%                                 | 82,8%  | ●  | V  | V         | V           | /                 | V   |         |
| 5             | CAPRIGNANA-ORZAGLIA | 106219          | 115                   | 1083                      | 390                     | 0                                  | 100                  | 12                        | 480          | 970                    | 15                     | 130  | 23400                            | 0,5  | 195                       | 595075                    | 85670                        | 90090                    | 5,7%                            | 6,8%   | 6,1%                            | 40,2%  | 0,0%                                 | 49,5%  | ●  | /  | /         | V           | /                 | V   |         |
| <b>TOTALE</b> |                     | <b>1121555</b>  | <b>1405</b>           | <b>1253</b>               | <b>6370</b>             | <b>2600</b>                        | <b>2950</b>          | <b>60</b>                 | <b>2400</b>  | <b>14320</b>           | <b>243</b>             | <b>1648</b>  | <b>296640</b>                    | <b>6,2</b>                                     | <b>2472</b>               | <b>7543720</b>            | <b>1086032</b>               | <b>1142064</b>           |                                 |  |                                 |  |                                      |  |  |  |           |             |                   |     |         |

|  |                |
|--|----------------|
| fabbisogno giornaliero procapite   | 180 lit        |
| coeff. di punta giornaliero  | 1,5            |
| coeff. di punta orario   | 1,5            |
| coeff. afflusso  | 0,8            |
| secondi in un giorno   | 86400          |
| consumo energia elettrica procapite annuo provincia Lucca                | 8255 KWh       |
| fabbisogno medio gas metano procapite annuo Regione Toscana (dati Istat) | 518 mc         |
| produzione refluti solidi urbani procapite (2000 letteratura)            | 693 Kg/ab/anno |
| consumo energia elettrica procapite annuo (dati letteratura)             | 900 KWh        |
| fabbisogno gas metano procapite annuo (dati letteratura)                 | 800 mc         |

|   |  |
|---|--|
| ● | effetti ambientali non rilevanti                               |
| ● | effetti ambientali poco rilevanti                              |
| ● | effetti ambientali rilevanti                                   |
| ● | effetti ambientali molto rilevanti                             |
| x | dotazione non presente o con gravi carenze                     |
| / | dotazione presente ma bisognosa di adeguamenti e miglioramenti |
| V | dotazione presente con vario livello di efficienza             |

| n.            | LITOE<br>nome       | STATO ATTUALE   |                       |                           |                         | PREVISIONI PIANO OPERATIVO       |                      |                           |              |                        |                        | STANDARD ESISTENTI (mq)  |                      |                     |                               | STANDARD DA DM 1444/98             |                 |            |                               | NUOVI STANDARD         |                                  |                                       |                    | STANDARD ESISTENTI |                      |                        |                                  | STANDARD ESISTENTI + STANDARD DI PROGETTO |                    |        |                      | SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARD |                                  |                                       |                    | POTENZIALI EFFETTI SUGLI INSEDIAMENTI |       |       |      | SINTESI DEL SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARD DELLA QUALITÀ INSEDIATIVA | SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARD PRO CAPITE |                            |   |                                       |        |        |       |       |
|---------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------------------|--------------|------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|------------------------|----------------------------------|---|--------------------|--------|----------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|-------|-------|------|--|---|----------------------------|---|---------------------------------------|--------|--------|-------|-------|
|               |                     | sup. terr. (mq) | popolazione residente | densità abitativa (ab/mq) | residenziale nuovo (mq) | artigianale-industriale (sul mq) | commerciale (sul mq) | turistico ricettivo letto | (post letto) | turistico ricettivo mq | (sul totale nuovo (mq) | nuovi abitanti insediati | abitanti equivalenti | area per fognazione | attrezzature interesse comune | area pubblica attrezzata (servizi) | area parcheggio | TOTALE     | QUANTITÀ AD ADEMPIERE (mq/ab) | 1. area per fognazione | 2. attrezzature interesse comune | 3. area pubblica attrezzata (servizi) | 4. area parcheggio | TOTALE             | STANDARD DI PROGETTO | 1. area per fognazione | 2. attrezzature interesse comune | 3. area pubblica attrezzata (servizi)     | 4. area parcheggio | TOTALE | STANDARD DI PROGETTO | 1. area per fognazione         | 2. attrezzature interesse comune | 3. area pubblica attrezzata (servizi) | 4. area parcheggio | 1                                     | 2     | 3     | 4    |  | incremento relativo (mq/%)                | incremento assoluto (mq/%) | indice di qualità previsioni residenziali | indice di qualità previsioni generali | 1      | 2      | 3     | 4     |
| 1             | SAN ROMANO          | 266092          | 345                   | 1297                      | 1300                    | 300                              | 450                  | 12                        | 480          | 2530                   | 50                     | 395                      | 2366                 | 8974                | 17273                         | 6259                               | <b>34872</b>    | <b>88</b>  | 1778                          | 1383                   | 4345                             | 1975                                  | 11160              | 1980               | <b>13140</b>         | <b>48012</b>           | 2366                             | 8974                                      | 28433              | 8239   | <b>39165</b>         | <b>163518</b>                  | 1                                | 2                                     | 3                  | 4                                     | 37,7% | 10,6% | 10,1 | 5,2  | 6,80                                      | 5,99                       | 26,01                                     | 22,72                                 | 50,07  | 71,98  | 18,14 | 20,86 |
| 2             | SILICAGNANA         | 223030          | 297                   | 1332                      | 910                     | 300                              | 800                  | 12                        | 480          | 2490                   | 35                     | 332                      | 0                    | 390                 | 22940                         | 2202                               | <b>25532</b>    | <b>77</b>  | 1494                          | 1162                   | 3652                             | 1660                                  | 11160              | 1664               | <b>2568</b>          | <b>28100</b>           | 0                                | 390                                       | 22844              | 3866   | <b>31160</b>         | <b>126318</b>                  | 1                                | 2                                     | 3                  | 4                                     | 10,1% | 2,1%  | 2,8  | 1,0  | 0,00                                      | 0,00                       | 1,31                                      | 1,17                                  | 77,24  | 71,83  | 7,41  | 11,64 |
| 3             | VILLETTA            | 443641          | 527                   | 1188                      | 3770                    | 2000                             | 1500                 | 12                        | 480          | 7750                   | 143                    | 670                      | 0                    | 23951               | 14380                         | 2908                               | <b>41239</b>    | <b>62</b>  | 3015                          | 2345                   | 7370                             | 3350                                  | 11160              | 777                | <b>20203</b>         | <b>61442</b>           | 0                                | 27382                                     | 30375              | 3685   | <b>34819</b>         | <b>136518</b>                  | 1                                | 2                                     | 3                  | 4                                     | 49,0% | 16,2% | 5,4  | 2,6  | 0,00                                      | 0,00                       | 45,45                                     | 40,87                                 | 77,29  | 45,34  | 5,52  | 5,50  |
| 4             | VIBBIANA-VERRUCCOLE | 82573           | 121                   | 1465                      | 0                       | 0                                | 100                  | 12                        | 480          | 580                    | 0                      | 121                      | 0                    | 4520                | 873                           | 2014                               | <b>7207</b>     | <b>60</b>  | 545                           | 424                    | 1331                             | 605                                   | 11160              | 154                | <b>8007</b>          | <b>8007</b>            | 0                                | 4520                                      | 1319               | 2168   | <b>6695</b>          | <b>136518</b>                  | 1                                | 2                                     | 3                  | 4                                     | 11,1% | 0,6%  | 0,0  | 1,4  | 0,00                                      | 0,00                       | 37,36                                     | 37,16                                 | 5,56   | 10,90  | 16,64 | 17,92 |
| 5             | CAPRIGNANA-ORZAGLIA | 106219          | 115                   | 1083                      | 390                     | 0                                | 100                  | 12                        | 480          | 970                    | 15                     | 130                      | 0                    | 1666                | 12257                         | 1580                               | <b>12909</b>    | <b>119</b> | 585                           | 455                    | 1430                             | 650                                   | 11160              | 769                | <b>17957</b>         | <b>17957</b>           | 0                                | 1666                                      | 13942              | 2349   | <b>20306</b>         | <b>136518</b>                  | 1                                | 2                                     | 3                  | 4                                     | 15,8% | 2,0%  | 6,3  | 2,5  | 0,00                                      | 0,00                       | 14,49                                     | 12,82                                 | 106,58 | 107,25 | 13,74 | 18,07 |
| <b>TOTALE</b> |                     | <b>1121555</b>  | <b>1405</b>           | <b>1253</b>               | <b>6370</b>             | <b>2600</b>                      | <b>2950</b>          | <b>60</b>                 | <b>2400</b>  | <b>14320</b>           | <b>243</b>             | <b>1648</b>              | <b>2366</b>          | <b>39501</b>        | <b>67523</b>                  | <b>14963</b>                       | <b>124353</b>   | <b>406</b> |                               |                        |                                  |                                       |                    |                    | <b>39165</b>         | <b>163518</b>          |                                  |   |                    |        |                      |                                |                                  |                                       |                    |                                       |       |       |      |  |   |                            |   |                                       |        |        |       |       |

|   |   |
|---|---|
| + | standard in aumento                                 |
| = | standard inalterati ma al di sopra del valore da DM |
| - | standard inalterati e al di sotto del valore da DM  |
| - | standard in diminuzione                             |

|   |  |
|---|--|
| ■ | fabbisogno soddisfatto con sensibile miglioramento rispetto allo stato attuale |
| ■ | fabbisogno soddisfatto con lieve miglioramento rispetto allo stato attuale     |

|   |                         |
|---|-------------------------|
| ■ | standard in aumento     |
| ■ | standard inalterato     |
| ■ | standard in diminuzione |

Sindaco

Dott. Pier Romano Mariani

Responsabile del procedimento

Geom. Valerio Mattei

Garante della Comunicazione

Rag. Milena Coltellì

Consulenza urbanistica generale,

valutazione ambientale strategica e integrata :

Dott. arch. Gilberto Bedini

Dott. arch. Fabrizio Cinquini

Dott. ing. Daniele De Santi

Con la collaborazione di:

Dott. arch. Michela Biagi

Dott. urb. Valeria Dini

Geom. Marco Maier

Studi geologici:

Dott. geol. Mauro Allagosta

San Romano in Garfagnana