



**COMUNE DI  
SAN ROMANO IN GARFAGNANA**  
PROVINCIA DI LUCCA



**INFORMATIVA – nuova IMU 2022 taxa unica sulla casa**

**ALIQUOTE**

1)	<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> <b>Categorie diverse da A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze</b> (L'esenzione si applica a tutte le fattispecie previste dalla Legge e dal regolamento inerente l'applicazione della IUC) Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 1, comma 741, lett. b), della Legge n. 160/2019, ed immobili equiparati all'abitazione principale ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. c), della Legge n. 160/2019;	<b>ESENTE</b>
2)	<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> <b>Categorie A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze</b> <b>Detrazione :</b> Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 1, comma 741, lett. b), della Legge n. 160/2019 ( comma 748);	<b>6,50 ‰</b> <b>200,00</b>
3)	<b>AREE EDIFICABILI</b>	<b>10,1 ‰</b>
4)	<b>ALTRI FABBRICATI (comma 754)</b>  <b>ALTRI FABBRICATI CAT D</b> <b>Sono compresi i fabbricati classificati in cat. D per i quali il versamento deve essere ripartito come segue:</b> <b>Quota di competenza dello Stato 7,60 ‰ quota comune 2,5‰</b> (comma 753 L. 160/2019)	<b>10,1‰</b> <b>10,1 ‰</b>
5)	<b>FABBRICATI RURALI ad uso strumentale e beni merce (comma 750 e 751)</b> <b>TERRENI AGRICOLI</b> Comma (752)	<b>1,00 ‰</b> <b>ESENTI</b>
6)	<b>UNITA'IMMOBILIARI</b> concesse in comodato omiss. (comma 747)	<b>Imponibile</b> <b>Ridotto del</b> <b>50%</b>



**COMUNE DI  
SAN ROMANO IN GARFAGNANA**  
PROVINCIA DI LUCCA



A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI). Per l'anno d'imposta 2022, così come per l'anno 2021, sono state confermate le novità introdotte con la Legge di Bilancio 2020 avente come principale novità l'istituzione della nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI.

Il Comune di San Romano in Garfagnana ha approvato le tariffe dell'IMU 2022 con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 18/02/2022.

**Scadenze:**

- acconto **16/06/2022**
- saldo **16/12/2022**

**Modalità di pagamento:**

- Importo minimo annuo da pagare **€ 5,00**
- codice Ente **I142**
- il pagamento può essere effettuato mediante la piattaforma **PagoPa/ Pagamento spontaneo/ IMU** al seguente link:  
<https://www.cittadinodigitale.it/apspagopa/Payment/PagamentiAnonimiTipoPagamento>  
oppure tramite F24.

**Elenco codici tributo IMU da utilizzare:**

- **3912** abitazione principale e relative pertinenze (destinatario il Comune) (solo punto 2)
- **3913** fabbricati rurali ad uso strumentale (destinatario il Comune)
- **3914** terreni (destinatario il Comune)
- **3916** aree fabbricabili (destinatario il Comune)
- **3918** altri fabbricati (destinatario il Comune)
- **3925** denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO"
- **3930** denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE"

**Avviso ai contribuenti:** L'Ente non è responsabile di errori dovuti all'inserimento di dati non esatti o ad una errata interpretazione dello schema di calcolo. Si invitano i contribuenti a prestare particolare attenzione nell'inserimento dei dati richiesti.

