



Comune di SAN ROMANO IN GARFAGNANA

Provincia di Lucca

VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 53 DEL 23/12/2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE (IMU) ANNO 2025-APPROVAZIONE

L'anno **2024** il giorno **23** del mese di **Dicembre** alle ore **18.15** in attuazione delle disposizioni contenute nel Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica del Consiglio Comunale approvato con propria Deliberazione n. 11 del 30.04.2022, i lavori dell'odierno Consiglio Comunale avvengono in modalità mista.

All'appello risultano:

| Nominativo | Presente | Nominativo | Presente |
|-------------------|----------|-------------------|----------|
| MARIANI Raffaella | SI | FERRARINI Aldo | SI |
| LUCCARINI Moreno | SI | MATTEI Valerio | NO |
| MASINI Laura | SI | SATTI Lorenzo | NO |
| VANNI Edoardo | SI | VALDRIGHI Filippo | NO |
| MAROVELLI Fabio | SI | | |
| CARAFFI Stefania | SI | | |
| DE LUCIA Gerry | SI | | |

Presenti : 8 Assenti : 3

Assiste il Segretario Comunale, **Dott. SCARLATTI Lorenzo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'On.le. **MARIANI Raffaella** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Legge di Bilancio n. 160 del 27.12.2019, avente ad oggetto: “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020- 2022.” pubblicato su GU n.304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45;

CONSIDERATO in particolare che:

- il comma 738 ha provveduto ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della “nuova” IMU;
- il comma 741 ha stabilito gli oggetti imponibili, costituiti da fabbricati, abitazioni principali, aree edificabili e terreni agricoli, individuando, altresì, gli immobili assimilabili alle abitazioni principali;
- il comma 742 ha individuato il Comune quale soggetto attivo dell'imposta municipale propria che, dunque, rappresenta l'ente impositore in relazione alla nuova IMU;
- il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo “D”, ad eccezione dei D/10, riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

VISTO il comma 756, che dispone, a decorrere dall'anno 2021, che i Comuni, in deroga all'articolo 52, del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

EVIDENZIATO che, ad opera dell'art. 1, comma 837, della Legge n. 197/2022 (legge di Bilancio 2023-2025), sono state apportate modifiche in ordine alla modalità di approvazione delle aliquote IMU, come segue:

- il comma 756, che impone ai Comuni di diversificare le aliquote IMU secondo le indicazioni dell'apposito decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze, è stato integrato, prevedendo la possibilità di modificare l'articolazione delle aliquote, mediante decreto del MEF;
- il comma 767, che indica le modalità di pubblicazione delle delibere di approvazione delle aliquote IMU, è intervenuto prevedendo l'obbligo di deliberare annualmente le aliquote IMU da applicare, a pena dell'applicazione delle aliquote nella misura “ordinaria”;

DATO ATTO che con il Comunicato 30 novembre 2023, il Mef-Dipartimento Finanze ha ufficializzato il rinvio dell'obbligo di redigere la Delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto di cui all'art. 1, commi 756 e 757, della Legge n. 160/2019, accedendo all'Applicazione informatica disponibile nel “Portale del Federalismo fiscale”, a decorrere dall'anno di imposta 2025, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-ter del DL.n. 132/2023

VISTO CHE:

- il decreto 6 settembre 2024 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze (pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 219 del 18 settembre 2024), integrativo del decreto 7 luglio 2023 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze concernente l' *“Individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160”*, con il quale, *in considerazione di quanto previsto dall'art. 6-ter, comma 1, del D.L. 29 settembre 2023, n. 132, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 novembre 2023* è stato riapprovato l'Allegato A, che sostituisce il precedente di cui al decreto 7 luglio 2023;
- in particolare, tale Allegato A modifica e integra le condizioni in base alle quali i comuni possono introdurre ulteriori differenziazioni all'interno di ciascuna delle fattispecie già previste dal citato decreto 7 luglio 2023;
- l'applicazione informatica attraverso cui i comuni devono individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell'IMU nonché elaborare e trasmettere il relativo Prospetto per l'anno di imposta 2025 è resa disponibile all'interno dell'apposita sezione denominata “Gestione IMU” del Portale del federalismo fiscale;

DATO ATTO pertanto che questo Ente ha elaborato le aliquote IMU 2025 mediante l'utilizzo della suddetta applicazione e ha generato il prospetto riepilogativo (ID 2267) allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale e che si riassume qui di seguito:

| | |
|---|--|
| Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze | 0,65% |
| Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019 | SI |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10) | 0% |
| Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10) | 1,01% |
| Terreni agricoli | Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 |
| Aree fabbricabili | 1,01% |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) | 1,01% |

CONSIDERATO che la presente delibera deve essere trasmessa telematicamente al MEF;

DATO PERTANTO ATTO che dopo l'approvazione della delibera da parte del Consiglio comunale si procederà, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2025 di cui all'art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019, alla trasmissione al Dipartimento delle finanze del Prospetto precedentemente salvato sull'apposita applicazione;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTI gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n 267;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n. 22 del 14.07.2014, avente per oggetto: "Regolamento per la disciplina dell'imposta comunale I.U.C.- Approvazione", modificato con delibera di consiglio comunale n. 2 del 27/04/2016;

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n. 58 del 28/12/2023, avente per oggetto: "Determinazione aliquote nuova imposta municipale (IMU) anno 2024 - Conferma";

Con voti favorevoli n.8, contrari n. 0 e astenuti n. 0 espressi dai Consiglieri presenti nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **DI RICHIAMARE** tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **DI APPROVARE** le aliquote IMU per l'annualità 2025 elaborate mediante l'utilizzo dell'apposita applicazione presente sul portale del Federalismo Fiscale così come riportate nel prospetto riepilogativo (ID 2267) allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale e che si riassume qui di seguito:

| | |
|---|--|
| Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze | 0,65% |
| Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019 | SI |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10) | 0% |
| Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10) | 1,01% |
| Terreni agricoli | Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 |
| Aree fabbricabili | 1,01% |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) | 1,01% |

- 3) **DI CONFERMARE**, con riferimento all'esercizio finanziario 2025, la detrazione per abitazione principale;
- 4) **DI PRENDERE ATTO** che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2025;
- 5) **DI RISERVARSI**, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie per effetto di norme statali in materia;
- 6) **DI DARE** la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;
- 7) **DI DARE ATTO** che dopo l'approvazione della delibera da parte del Consiglio comunale si procederà, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2025, di cui all'art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019, alla trasmissione al Dipartimento delle finanze del Prospetto precedentemente salvato sull'apposita applicazione;

Di seguito, stante l'urgenza, con voti favorevoli n.8, contrari n. 0 e astenuti n. 0 espressi dai Consiglieri presenti nelle forme di legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 63**

Ufficio Proponente: **Ufficio Amministrativo ed Economico Finanziario**

Oggetto: **DETERMINAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE (IMU) ANNO 2025-
APPROVAZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Amministrativo ed Economico Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/11/2024

Il Responsabile di Settore

Milena Coltelli

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/11/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Milena Coltelli

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
MARIANI RAFFAELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SCARLATTI LORENZO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di San Romano in Garfagnana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

RAFFAELLA MARIANI in data 21/01/2025
LORENZO SCARLATTI in data 21/01/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERA N. 53 del 23/12/2024

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE (IMU)
ANNO 2025- APPROVAZIONE**

La Delibera è stata pubblicata sul sito informatico del Comune il 21/01/2025, ove è rimasta per 15 giorni consecutivi fino al 05/02/2025, ai sensi dell'Art. 124 comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267

Addì, 04/02/2025

**IL RESPONSABILE DELL'ALBO ON-LINE
Rag. Milena Coltelli**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di San Romano in Garfagnana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MILENA COLTELLI in data 04/02/2025

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente delibera è divenuta esecutiva il 23/12/2024 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/00:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile- art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/00.

Addì, 04/02/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SCARLATTI Lorenzo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di San Romano in Garfagnana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

LORENZO SCARLATTI in data 04/02/2025