



# Comune di SAN ROMANO IN GARFAGNANA

Provincia di Lucca

COPIA

DELIBERAZIONE N. **3**  
in data: **16.02.2023**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE (IMU) ANNO 2023 - CONFERMA**

L'anno **duemilaventitre** addì **sedici** del mese di **febbraio** alle ore **18.30** in attuazione delle disposizioni contenute nel Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica del Consiglio Comunale approvato con propria Deliberazione n. 11 del 30.04.2022, i lavori dell'odierno Consiglio Comunale avvengono mediante collegamento da remoto.

All'appello risultano:

MARIANI Raffaella	P
LUCCARINI Sara	P
DE LUCIA Gerry	P
MERLINI Fabio	P
VALDRIGHI Nicola	P collegato da remoto
ROCCHICCIOLI Roberto	A
MASINI Laura	P
MAROVELLI Fabio	P
PIERETTI Elena	P
CARAFFI Stefania	A
FERRARINI Aldo	P collegato da remoto

Totale presenti **9**  
Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa **lezzi Valentina** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'On.le. **Mariani Raffaella** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la Legge di Bilancio n. 160 del 27.12.2019, avente ad oggetto: “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020- 2022.” pubblicato su GU n.304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45;

**CONSIDERATO** in particolare che:

- il comma 738 ha provveduto ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della “nuova” IMU;
- il comma 741 ha stabilito gli oggetti imponibili, costituiti da fabbricati, abitazioni principali, aree edificabili e terreni agricoli, individuando, altresì, gli immobili assimilabili alle abitazioni principali;
- il comma 742 ha individuato il Comune quale soggetto attivo dell'imposta municipale propria che, dunque, rappresenta l'ente impositore in relazione alla nuova IMU;
- il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo “D”, ad eccezione dei D/10, riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

**VISTO** il comma 756, che dispone, a decorrere dall'anno 2021, che i Comuni, in deroga all'articolo 52, del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

**EVIDENZIATO** che, ad opera dell'art. 1, comma 837, della Legge n. 197/2022 (legge di Bilancio 2023-2025), sono state apportate modifiche in ordine alla modalità di approvazione delle aliquote IMU, come segue:

- il comma 756, che impone ai Comuni di diversificare le aliquote IMU secondo le indicazioni dell'apposito decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze, è stato integrato, prevedendo la possibilità di modificare l'articolazione delle aliquote, mediante decreto del MEF;
- il comma 767, che indica le modalità di pubblicazione delle delibere di approvazione delle aliquote IMU, è intervenuto prevedendo l'obbligo di deliberare annualmente le aliquote IMU da applicare, a pena dell'applicazione delle aliquote nella misura “ordinaria”;

**PRESO ATTO** che le previsioni normative suddette saranno applicabili solo successivamente all'emanazione del citato decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze, come già chiarito dalla Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020;

**VERIFICATO** che, al momento, non è stato emanato il decreto di cui al richiamato comma 756, con la conseguenza che, non essendo possibile compilare il prospetto delle aliquote IMU, non sussistono ulteriori vincoli per il Comune;

**EVIDENZIATO** che, stante l'assenza del decreto previsto dal comma 756, il Comune può confermare le aliquote IMU 2022 anche per l'anno d'imposta 2023, senza dover tener conto di alcun vincolo normativo;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di consiglio comunale n. 22 del 14.07.2014, avente per oggetto: “Regolamento per la disciplina dell'imposta comunale I.U.C.- Approvazione”, modificato con delibera di consiglio comunale n. 2 del 27/04/2016;
- la deliberazione di consiglio comunale n. 3 del 18.02.2022, avente per oggetto: “Determinazione aliquote nuova imposta municipale (IMU) anno 2022 - Approvazione”;

**CONSIDERATO** che la presente delibera deve essere trasmessa telematicamente al MEF;

**DATO ATTO** che, per l'approvazione delle aliquote IMU, il comma 757 della Legge n. 160/2019 ha disposto, altresì, che il Comune deve procedere adottando specifiche procedure, ora dettate dal decreto interministeriale del 20 luglio 2021;

**VERIFICATO** che il decreto interministeriale 20 luglio 2021 ha stabilito le regole per l'approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico utile per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate degli enti locali, al fine della loro trasmissione al MEF, mediante inserimento sul Portale del federalismo fiscale;

**ATTESO** che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, sempre che la delibera sia inserita nel Portale del MEF entro il 14 ottobre;

**RILEVATO** che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTI** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità:

Con voti favorevoli n. 9, contrari n.0 astenuti n.0 espressi dai Consiglieri presenti nelle forme di legge

### **DELIBERA**

- 1) **CHE** tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **DI CONFERMARE** le aliquote sotto riportate anche per l'anno 2023:

1)	<p><b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b>  <b>Categorie diverse da A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze</b>  (L'esenzione si applica a tutte le fattispecie previste dalla Legge dal regolamento inerente l'applicazione della IUC)  Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 1, comma 741, lett. b), della Legge n. 160/2019, ed immobili equiparati all'abitazione principale ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. c), della Legge n. 160/2019;</p>	<b>ESENTE</b>
2)	<p><b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b>  <b>Categorie A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze</b>  <b>Detrazione :</b>  Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 1, comma 741, lett. b), della Legge n. 160/2019 ( comma 748);</p>	<p><b>6,50 ‰</b>  <b>200,00</b></p>
3)	<b>AREE EDIFICABILI</b>	<b>10,1 ‰</b>
4)	<p><b>ALTRI FABBRICATI (comma 754) ESCLUSE CATEGORIA D1</b>   Sono compresi i fabbricati classificati in cat. D per i quali il versamento deve essere ripartito come segue:  <b>Quota di competenza dello Stato            7,60 ‰ quota comune 1‰</b>  (commma 753 L. 160/2019)</p>	<b>10,1‰</b>
5)	<p><b>ALTRI FABBRICATI CAT. D1</b>   Sono compresi i fabbricati classificati in cat. D per i quali il versamento deve essere ripartito come segue:  <b>Quota di competenza dello Stato            7,60 ‰ quota comune 3‰</b>  (commma 753 L. 160/2019)</p>	<b>10,1‰</b>
6)	<p><b>FABBRICATI RURALI ad uso strumentale e beni merce</b>  (commma 750 e 751)  <b>TERRENI AGRICOLI</b>  Commma (752)</p>	<b>ESENTI</b>
7)	<p><b>UNITA'IMMOBILIARI</b>  concesse in comodato omiss.(comma 747)</p>	<b>Imponibile Ridotto del 50%</b>

- 3) **DI CONFERMARE**, con riferimento all'esercizio finanziario 2023, la detrazione per abitazione principale;
- 4) **DI PRENDERE ATTO** che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2023;

- 5) **DI RISERVARSI**, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie per effetto di norme statali in materia;
- 6) **DI DARE** la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;
- 7) **DI DARE ATTO**, che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, ai fini della conseguente pubblicazione con efficacia costitutiva nel sito internet [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it).

*Di seguito, stante l'urgenza*

Con n. voti 9 favorevoli espressi nelle forme di legge dai n. 9 consiglieri presenti evotanti

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

**SETTORE AMMINISTRATIVO ED ECONOMICO-FINANZIARIO**

**PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL' ART. 49  
comma 1°, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA in quanto la proposta di deliberazione formalizzata col presente atto è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

San Romano in Garfagnana, 16.02.2023

Il Responsabile del SETTORE AMMINISTRATIVO  
ED ECONOMICO-FINANZIARIO

F.to Rag. Milena Coltelli

**SETTORE AMMINISTRATIVO ED ECONOMICO-FINANZIARIO**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE (IMU) ANNO 2023 -  
CONFERMA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole riguardo alla regolarità CONTABILE ai sensi dell'articolo 49, del T.U.  
approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 nr. 267

San Romano in Garfagnana, 16.02.2023

Il Responsabile del  
AMM.VO ED ECONOMICO-FINANZIARIO

F.to Rag. Milena Coltelli

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**F.to Mariani Raffaella**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Iezzi Valentina**

---

**PUBBLICAZIONE**

---

Pubblicata sul sito informatico del Comune di San Romano ([www.comune.san-romano-in-garfagnana.lu.it](http://www.comune.san-romano-in-garfagnana.lu.it)) in data odierna, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della legge 18.06.2009 nr. 69.

Addì, 23.02.2023

**IL RESPONSABILE DELL'ALBO ON-LINE**

**F.to Coltelli Milena**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico del Comune ([www.comune.san-romano-in-garfagnana.lu.it](http://www.comune.san-romano-in-garfagnana.lu.it)) il giorno 23.02.2023 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al giorno 10.03.2023 ai sensi dell'Art. 124 comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Addì, 23.02.2023

**IL RESPONSABILE DELL'ALBO ON-LINE**

**F.to Coltelli Milena**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

---

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs 267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (16.02.2023) - Art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00

Addì, 16.02.2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Iezzi Valentina**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.  
Addì

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE AMM.VO  
ED ECONOMICO-  
FINANZIARIO  
Rag. Milena Coltelli**

---