



# Comune di SAN ROMANO IN GARFAGNANA

Provincia di Lucca

## VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 05/10/2023

**OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.34 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA N. 65/2014 MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA PRESSO IL CENTRO ABITATO DI SILLICAGNANA**

L'anno **2023** il giorno **5** del mese di **Ottobre** alle ore **21.00** in attuazione delle disposizioni contenute nel Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica del Consiglio Comunale approvato con propria Deliberazione n. 11 del 30.04.2022, i lavori dell'odierno Consiglio Comunale avvengono in modalità mista.

All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
MARIANI Raffaella	SI	MAROVELLI Fabio	NO
LUCCARINI Sara	NO	PIERETTI Elena	SI
DE LUCIA Gerry	SI	CARAFFI Stefania	SI
MERLINI Fabio	SI	FERRARINI Aldo	SI
VALDRIGHI Nicola	SI		
ROCCHICCIOLI Roberto	NO		
MASINI Laura	SI		

Presenti : 8 Assenti : 3

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa **IEZZI Valentina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'On.le. **MARIANI Raffaella** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di San Romano in Garfagnana è dotato di Piano Strutturale vigente, di tipo intercomunale (PSI), approvato in via definitiva con Delibera del Consiglio dell'Unione Comuni della Garfagnana n.113 del 20/12/2018, con ratifica del Consiglio Comunale del Comune di San Romano in Garfagnana n.46 del 26/09/2019, divenuto efficace, in esito al pronunciamento di conformità della Conferenza Paesaggistica, con pubblicazione sul BURT n.50 del 11/12/2019;
- il Comune è altresì dotato di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con delibera del Consiglio Comunale n.14 del 10/04/2019 e successiva delibera n. 50 del 26/11/2019, di conclusione del procedimento pianificatorio a seguito degli esiti della Conferenza Paesaggistica di verifica e conformazione al PIT-PPR, e divenuto efficace con pubblicazione sul BURT n. 10 del 04/03/2020;
- in rapporto al PSI indicato è in corso la fase di adozione del relativo Piano Operativo Intercomunale (POI) il cui avvio del procedimento è stato approvato con Delibera del Consiglio dell'Unione Comuni Garfagnana n. 14 del 23/07/2020;

### RICHIAMATI:

- la legge 6 ottobre 2017, n. 158, recante “Misure per il sostegno e la valorizzazione dei piccoli comuni, nonché disposizioni per la riqualificazione e il recupero dei centri storici dei medesimi comuni” ;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16.05.2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 19.07.2022, avente a oggetto la predisposizione del Piano Nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti;
- l'avviso per la partecipazione al bando pubblicato in G.U. il 15.07.2023;
- il decreto firmato dal Capo del Dipartimento Casa Italia in data 11 settembre 2023 che ha modificato il termine della fase di presentazione delle domande, di cui all'articolo 5, comma 4, del bando, fissandolo alle ore 23:59 del 25 ottobre 2023.

### PRESO ATTO:

- delle finalità del bando, volte a sostenere lo sviluppo sostenibile e l'equilibrio demografico, favorendo la residenza in tali Comuni, tutelare e valorizzare il patrimonio naturale, rurale, storico- culturale e architettonico, nonché il sistema dei servizi essenziali, con l'obiettivo di contrastare lo spopolamento;
- che ogni Comune può partecipare anche in forma associata, mediante convenzione ex articolo 30 del TUEL da sottoscrivere prima della presentazione del progetto;

**EVIDENZIATO CHE** i Comuni di Minucciano, Piazza al Serchio, Villa Collemadina e San Romano in Garfagnana hanno i requisiti richiesti dal bando e che è intendimento degli stessi partecipare in forma associativa;

**VISTO** il protocollo d'intesa tra i suddetti comuni sottoscritto e approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 21.09.2023;

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto - come definito dal nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs n.36/2023, avente ad oggetto “Piazze vive per i borghi” Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli Comuni – L. n. 158 6/10/2017 Riqualificazione urbana e realizzazione piazza panoramica nel borgo di Sillicagnana”, redatto dal tecnico incaricato studio SDA - Stefano Dini Architetti con studio via Debbia 5/b 55032 Castelnuovo di Garfagnana - Lucca e costituito dai seguenti elaborati, in atti conservati:

### Relazioni generali

- 03\_R01 Relazione tecnica illustrativa ed allegati;
- 03\_R02 Inquadramento urbanistico;
- 03\_R03 Rilievo fotografico;
- 03\_R04 QTE - Quadro Tecnico Economico;
- 03\_R05 Cronoprogramma;

Elaborati estimativi

- 03\_E01 Computo metrico estimativo;
- 03\_E02 Elenco prezzi unitario;

Elaborati della sicurezza

- 03\_S01 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento;

Elaborati grafici

- 03\_P01 Planimetria generale di inquadramento dell'intervento;
- 03\_P02 Piante stato attuale e di progetto;
- 03\_P03 Sezioni stato attuale e sovrapposto;
- 03\_P04 Sezioni stato attuale e sovrapposto;
- 03\_P05 Sezioni stato di progetto;
- 03\_P06 piano particellare di esproprio

Indagini geologico-tecniche

- Relazione geologica

dell'importo complessivo di Euro 666.000,00 come riportato nel seguente quadro economico:

Lavori a base di gara	€uro	445.000,00	
.....			
Oneri della sicurezza .....	€uro	22.250,00	
	Sommano	€uro	467.250,00
			467.250,00
Opere di mitigazione e costi monitoraggio ambientale	€uro	4.672,50	4.672,50
.....			
Somme a disposizione:			
- E4 allacciamenti ai pubblici servizi .....	€uro	30.000,00	
- E5 imprevisti .....	€uro	37.418,69	
- E6 accantonamenti .....	€uro	4.672,50	
- E7 acquisizione aree o immobili	€uro	13.000,00	
.....			
- E8.1 direzione lavori, contabilità, CRE, CSE .....	€uro	30.421,73	
- E8.2 contributo previdenziale su spese tecniche	€uro	1.216,87	
.....			
- E8.3 incentivo U.T. stazione appaltante art.45 codice ..	€uro	7.476,00	
- E9 spese per attività tecnico-amm.ve art.42 codice	€uro	4.672,50	
.....			
- E10 spese di cui art.45, commi 6 e 7, codice .....	€uro	1.869,00	
- E12 spese per pubblicità	€uro	1.000,00	
.....			
- E13 spese prove di laboratorio art.116, c.11, codice ...	€uro	2.000,00	
- E17 ove previste, spese opere artistiche L.717/1949 ...	€uro	5.000,00	
- E18.1 iva sui lavori 10% .....	€uro	46.725,00	
- E18.2 iva su spese tecniche E8 22% .....	€uro	8.605,21	
	Sommano	€uro	194.077,50
	<u>TOTALE</u>	€uro	<u>194.077,50</u>
			<u>666.000,00</u>

**CONSIDERATO** che:

- la proposta progettuale non dispone della piena conformità urbanistica rispetto alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico richiamato in premessa;
- si rende pertanto necessaria una variante al RU, ed in particolare di variare localmente la previsione di una circoscritta porzione di territorio da “*Zone a colture agricole interne al territorio urbanizzato (E)*” (di cui all’art. 37 delle norme del RU), in parte in “*Aree a parcheggio pubblico di previsione (P)*” (di cui all’art. 41 del RU) ed in parte ad “*Aree a verde pubblico di nuova previsione (Vn)*” (di cui all’art. 42 del RU), al fine di assicurare la conformità urbanistica delle opere e degli interventi previsti nel progetto medesimo;

**VISTO** l’art.19 del D.P.R. n.327/2001 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*) il quale indica che, in caso di opera pubblica da realizzare che non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, l’approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale dell’opera pubblica stessa, costituisce anche adozione della variante allo strumento urbanistico;

**VISTO** l’art.34 della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n.65 che disciplina il procedimento semplificato per l’adozione e l’approvazione delle varianti mediante approvazione del progetto;

**VISTI** i documenti in formato digitale costituenti la variante al RU, debitamente sottoscritti con firma digitale dai tecnici incaricati, in atti conservati:

- a. Relazione Generale e di Conformità, avente anche i contenuti di “*Relazione motivata*” ai fini della VAS;
- b. Elaborati Cartografici;
- c. Indagini geologiche costituite da:
  - Relazione geologico tecnica;
  - Carte di pericolosità e fattibilità;

**VISTA** la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta, ai sensi dell’art.18 della L.R. n.65/2014, dalla Dott.ssa Pamela Guidi, Responsabile del Settore Territorio e Ambiente, in merito ai contenuti ed al procedimento della variante costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DATO ATTO** che, nella suddetta relazione del 03/10/2023, il Responsabile del Procedimento attesta che la variante al RU di cui trattasi è riconducibile alla fattispecie sopra richiamata e disciplinata dall’ art.34 della L.R. Toscana n.65, in quanto trattasi di variante mediante approvazione del progetto ai sensi dell’art.19 del citato D.P.R. n.327/2001;

**PRESO ATTO** che:

- in riferimento alla L.R. n.10/2010 in materia di VAS, in data 13/09/2023 con nota n.5870 il Settore Territorio e Ambiente di questo Comune (in qualità di autorità proponente) ha trasmesso via Pec al Servizio Pianificazione Urbanistica dell’Unione Comuni Garfagnana (autorità competente) gli elaborati di variante e la “*relazione motivata*” ai fini della VAS, per la relativa procedura di assoggettabilità semplificata di cui all’art.5, comma 3 ter, della L.R. n.10/2010. In data 18/09/2023, con nota pervenuta al protocollo del Comune al n.5976, l’Unione Comuni Garfagnana ha trasmesso il verbale dell’autorità competente n. 260 del 15/09/2023 nel quale è riportato il provvedimento motivato di esclusione di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della variante di che trattasi;
- in riferimento alle indagini geologiche di supporto alla variante in data 27/09/2023 con nota prot. n. 6162 è stato effettuato, ai sensi dell’art. 104 della legge regionale n. 65/2014 e del relativo regolamento di attuazione DPGR n.5/R/2020, il deposito delle indagini geologiche, idrauliche e sismiche presso la Direzione Regionale del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Toscana Nord – sede di Lucca. La suddetta struttura regionale con nota n. AOOGR\_0449497 del 02/10/2023 (pervenuta al protocollo comunale in data 03/10/2023 n.6312) ha comunicato che il deposito è stato iscritto nell’apposito registro con il n. 2305 in pari data, e pertanto per i disposti dell’art. 13 del DPGR n.5/R/2020 si può procedere all’adozione della variante;

**PRESO ATTO** dalla Relazione del Responsabile del Procedimento sopra menzionata, che la presente variante al RU risulta conforme alla LR 65/2014, ai relativi regolamenti di attuazione ed alle norme ad essa correlate, risultando al contempo coerente e conforme agli strumenti della pianificazione territoriale sovraordinati (PSI, PTC e PIT/PPR) vigenti, e che il procedimento individuato è effettuato nel rispetto delle norme e dei regolamenti vigenti in materia;

**VISTO** il Rapporto del Garante dell'Informazione e Partecipazione, predisposto ai sensi degli articoli 37 e 38 della L.R. n.65/2014 dalla Sig.ra Milena COLTELLI nominata con delibera della Giunta Comunale n.71 del 20/09/2023, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che in relazione al progetto di fattibilità tecnico economica da approvare:

- sono state individuate in apposito elaborato le particelle catastali interessate, o loro porzioni, da sottoporre al vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.9 del DPR n. 327/2001;
- come disciplinato al citato art.9 del DPR n.327/2001 “*vincoli derivanti da piani urbanistici*”, con l'approvazione della presente variante, ai sensi dell'art.34 della L.R. n.65/2014, sarà apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate ad opere pubbliche o di pubblica utilità individuate negli elaborati del progetto richiamato;
- le disposizioni vigenti in ordine alla partecipazione dei proprietari interessati dai beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio tramite la presente variante sono quelle dettate dall'art.11 del DPR 327/2001 e contestualmente alla delibera di adozione sarà attivata la procedura di partecipazione degli interessati;
- i proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio individuati nel richiamato elaborato e distinti dalle particelle catastali, potranno prendere visione degli atti e presentare eventuali osservazioni nei termini del deposito e pubblicazione della variante adottata ai sensi dell'art.34 della L.R. n.65/2014;
- gli atti del procedimento e gli elaborati in adozione saranno consultabili sul sito web istituzionale del Comune ai sensi della L.R. n.65/2014 oltre quanto altro previsto ai fini del vincolo preordinato all'esproprio;
- ai sensi dell'art.12 del DPR n.327/2001 e ss.mm.ii. con il presente atto si intende disposta la dichiarazione di pubblica utilità;

**RITENUTO** lo studio di fattibilità tecnico economica di cui trattasi meritevole di approvazione in linea tecnica, in quanto individua compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione;

**VALUTATO** che detto progetto, individua i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dall'Amministrazione Comunale;

**CONSIDERATO** che il suddetto progetto soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa amministrazione intende perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi;

**RITENUTO** di procedere con l'approvazione del progetto di cui sopra;

**RITENUTO**, pertanto, di provvedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dal punto di vista tecnico-amministrativo;

**VISTO** il parere allegato in ordine alla regolarità tecnica della proposta, espresso ai sensi degli artt.49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, dal responsabile del servizio interessato;

**VISTI:**

- il DPR n.327/2001;
- la Legge Regionale n.65/2014;
- la Legge Regionale n.10/2010;
- il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs n.36/2023;
- il T.U.E.L. D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

*Tutto ciò premesso e considerato,*

Con voti n. 8 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti espressi dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le premesse quali parti integranti e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** esclusivamente in linea tecnica, per i motivi sopra esposti, lo studio di fattibilità tecnico economica dei lavori, in atti conservato, necessario per la partecipazione all'avviso «Bando pubblico per il finanziamento dei progetti per il Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni» denominato «Piazze vive per i borghi» Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli Comuni – L. n. 158 6/10/2017 **Riqualificazione urbana e realizzazione piazza panoramica nel borgo di Sillicagnana** “ Cup. **I75I23000120001-**, dell'importo complessivo di Euro 666.000,00, ed avente il seguente quadro economico:

Lavori a base di gara	Euro	445.000,00	
.....			
Oneri della sicurezza .....	Euro	<u>22.250,00</u>	
Sommano	Euro	467.250,00	467.250,00
Opere di mitigazione e costi monitoraggio ambientale	Euro	4.672,50	4.672,50
.....			
Somme a disposizione:			
– E4 allacciamenti ai pubblici servizi .....	Euro	30.000,00	
– E5 imprevisti .....	Euro	37.418,69	
– E6 accantonamenti .....	Euro	4.672,50	
– E7 acquisizione aree o immobili	Euro	13.000,00	
.....			
– E8.1 direzione lavori, contabilità, CRE, CSE .....	Euro	30.421,73	
– E8.2 contributo previdenziale su spese tecniche	Euro	1.216,87	
.....			
– E8.3 incentivo U.T. stazione appaltante art.45 codice ..	Euro	7.476,00	
– E9 spese per attività tecnico-amm.ve art.42 codice	Euro	4.672,50	
.....			
– E10 spese di cui art.45, commi 6 e 7, codice .....	Euro	1.869,00	
– E12 spese per pubblicità	Euro	1.000,00	
.....			
– E13 spese prove di laboratorio art.116, c.11, codice ...	Euro	2.000,00	
– E17 ove previste, spese opere artistiche L.717/1949 ...	Euro	5.000,00	
– E18.1 iva sui lavori 10% .....	Euro	46.725,00	
– E18.2 iva su spese tecniche E8 22% .....	Euro	<u>8.605,21</u>	
Sommano	Euro	194.077,50	<u>194.077,50</u>
<b>TOTALE</b>	Euro		<u><u>666.000,00</u></u>

E composto dai seguenti allegati:

Relazioni generali

- 03\_R01 Relazione tecnica illustrativa ed allegati;
- 03\_R02 Inquadramento urbanistico;
- 03\_R03 Rilievo fotografico;
- 03\_R04 QTE - Quadro Tecnico Economico;
- 03\_R05 Cronoprogramma;

#### Elaborati estimativi

- 03\_E01 Computo metrico estimativo;
- 03\_E02 Elenco prezzi unitario;

#### Elaborati della sicurezza

- 03\_S01 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento;

#### Elaborati grafici

- 03\_P01 Planimetria generale di inquadramento dell'intervento;
- 03\_P02 Piante stato attuale e di progetto;
- 03\_P03 Sezioni stato attuale e sovrapposto;
- 03\_P04 Sezioni stato attuale e sovrapposto;
- 03\_P05 Sezioni stato di progetto;
- 03\_P06 piano particellare di esproprio

#### Indagini geologico-tecniche

##### Relazione geologica

3. **DI ADOTTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.19 del DPR n.327/2001 e all'art.34 della L.R. n.65/2014 la contestuale variante al Regolamento Urbanistico vigente finalizzata alla definizione delle previsioni concernenti il progetto approvato di cui al precedente punto 2, costituita dai seguenti elaborati in atti conservati:
  - a. Relazione Generale e di Conformità, avente anche i contenuti di "Relazione motivata" ai fini della VAS;
  - b. Elaborati Cartografici;
  - c. Indagini geologiche costituite da:
    - Relazione geologico tecnica;
    - Carte di pericolosità e fattibilità
4. **DI DARE** espressamente atto che:
  - è volontà di questa Amministrazione Comunale, approvare, ad eventuale concessione del finanziamento, la variazione allo schema triennale delle OO.PP. 2023-2025 ed elenco annuale 2023, demandando a successivo atto il recepimento dell'opera negli strumenti di programmazione tecnico-economica dell'Ente;
    - la Relazione del responsabile del Procedimento ed il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione richiamati in premessa e redatti, rispettivamente, ai sensi dell'art.18 e dell'art.38 della L.R. n.65/2014, sono allegati al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale;
    - l'efficacia del presente provvedimento comporta, ai sensi dell'art.9 del DPR n.327/2001, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dal progetto approvato di cui al punto 2 del presente provvedimento;
    - ai sensi dell'art.12 del DPR n.327/2001, con il presente atto si intende disposta la dichiarazione di pubblica utilità;
5. **DI DARE** atto che il Responsabile del Progetto e il Responsabile del Procedimento è il Titolare del Settore Territorio e Ambiente Dott.ssa Pamela Guidi;
6. **DI PRECISARE** che al Responsabile Unico del Procedimento sono demandati i successivi adempimenti di competenza compresi quelli previsti dal citato art.34 della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n.65.

*Di seguito, stante l'urgenza, con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge dai n. 8 consiglieri presenti e votanti;*

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 71**

Ufficio Proponente: **Ufficio Territorio e Ambiente**

Oggetto: **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.34 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA N. 65/2014 MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA PRESSO IL CENTRO ABITATO DI SILLICAGNANA**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Territorio e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **05/10/2023**

Il Responsabile di Settore

**Pamela Guidi**

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
MARIANI RAFFAELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
IEZZI VALENTINA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di San Romano in Garfagnana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

VALENTINA IEZZI in data 12/10/2023  
RAFFAELLA MARIANI in data 12/10/2023