



Comune di
San Romano in Garfagnana

Provincia di Lucca



Settore Territorio e Ambiente

Determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione
(in base alle tabelle parametriche regionali allegate alla L.R. n.1/2005 – Art.250 L.R. n.65/2014)

tabella A.....	costi medi regionali delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria - adeguamento ISTAT
tabella B.....	costi medi comunali anno 2023
tabella C1 e C1 bis	oneri di urbanizzazione destinazione d'uso residenziale
tabella C2 e C2 bis	oneri di urbanizzazione destinazione d'uso artigianale - industriale
tabella C3 e C3 bis	oneri di urbanizzazione destinazione d'uso turistico - commerciale - direzionale
tabella C4 e C4 bis	oneri di urbanizzazione destinazione d'uso centri commerciali all'ingrosso
tabella D.....	contributo sul costo di costruzione e relative percentuali

Comune di SAN ROMANO IN GARFAGNANA

contributo di costruzione
determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria
costi medi regionali – aggiornamento ISTAT - **Tabella A**

Interventi	opere di urbanizzazione tabelle parametriche L.R. n. 1/2005 (art.250 L.R. n.65/2014)	costi medi regionali anno 2005 Legge Regionale n.1/2005		costi medi regionali adeguati anno 2008		costi medi regionali adeguati anno 2009		costi medi regionali adeguati anno 2010		costi medi regionali adeguati anno 2011		costi medi regionali adeguati anno 2012		note
		adeguamento ISTAT periodo Nov. 2005 – Nov. 2007 Determina Ufficio Tecnico n.40/2008	%	adeguamento ISTAT periodo Nov. 2007 – Nov. 2008 Determina Ufficio Tecnico n.13/2009	%	adeguamento ISTAT periodo Nov. 2008 – Nov. 2009 Determina Ufficio Tecnico n.14/2010	%	adeguamento ISTAT periodo Nov. 2009 – Nov. 2010 Determina Ufficio Tecnico n.43/2011	%	adeguamento ISTAT periodo Nov. 2010 – Nov. 2011 Determina Ufficio Tecnico n.22/2012	%	€uro	€uro	
		€uro	%	€uro	%	€uro	%	€uro	%	€uro	%	€uro		
A/1 residenziali	primaria tabella A/1 lett.a)	9,00	4	9,36	2,6	9,60	0,7	9,67	1,70	9,83	3,20	10,14	costi al mc. di volume	
	secondaria tabella A/1 lett.b)	26,00	4	27,04	2,6	27,74	0,7	27,93	1,70	28,40	3,20	29,31		
A/2 artigianali industriali	primaria tabella A/2 lett.a)	12,00	4	12,48	2,6	12,80	0,7	12,89	1,70	13,11	3,20	13,53	costi al mq. di superficie di calpestio	
	secondaria tabella A/2 lett.b)	11,00	4	11,44	2,6	11,74	0,7	11,82	1,70	12,02	3,20	12,40		
	primaria – cat. ISTAT(**) tabella A/2 lett.a)	13,00	4	13,52	2,6	13,87	0,7	13,97	1,70	14,21	3,20	14,66		
A/3 turistici commerciali direzionali	primaria tabella A/3 lett.a)	12,00	4	12,48	2,6	12,80	0,7	12,89	1,70	13,11	3,20	13,53	costi al mc. di volume	
	secondaria tabella A/3 lett.b)	6,00	4	6,24	2,6	6,40	0,7	6,44	1,70	6,55	3,20	6,76		
A/4 centri commerciali all'ingrosso	primaria tabella A/4 lett.a)	21,00	4	21,84	2,6	22,41	0,7	22,57	1,70	22,95	3,20	23,68	costi al mq. di superficie di calpestio	
	secondaria tabella A/4 lett.b)	7,00	4	7,28	2,6	7,47	0,7	7,52	1,70	7,65	3,20	7,89		

(**) Categorie ISTAT 1971: 301 Alimentari – 303 Tessili – 305 Calzature – 313 Chimiche e affini, Cartiere e Cartotecniche.

Comune di SAN ROMANO IN GARFAGNANA

contributo di costruzione
determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria
costi medi regionali – aggiornamento ISTAT - **Tabella A**

Interventi	opere di urbanizzazione tabelle parametriche L.R. n. 1/2005 (art.250 L.R. n.65/2014)	aggiornamento ISTAT periodo Nov. 2011 – Nov. 2012 Det.na Settore Territorio e Ambiente n.50/2013		costi medi regionali adeguati anno 2013		aggiornamento ISTAT periodo Nov. 2012 – Nov. 2013 Det.na Settore Territorio e Ambiente n.38/2014		costi medi regionali adeguati anno 2014		aggiornamento ISTAT periodo Nov. 2013 – Nov. 2014 Det.na Settore Territorio e Ambiente n.21/2015		costi medi regionali adeguati anno 2015		aggiornamento ISTAT periodo Nov. 2014 – Nov. 2015 Det.na Settore Territorio e Ambiente n.39/2016		costi medi regionali adeguati anno 2016		aggiornamento ISTAT periodo Nov. 2015 – Nov. 2016 Det.na Settore Territorio e Ambiente n.57/2017		costi medi regionali adeguati anno 2017		note
		€uro	%	€uro	%	€uro	%	€uro	%	€uro	%	€uro	%	€uro	%	€uro	%					
A/1 residenziali	primaria tabella A/1 lett.a)	10,14	2,40	10,38	0,6	10,44	0,19	10,46	0,10	10,47	0,10	10,48	costi al mc. di volume									
	secondaria tabella A/1 lett.b)	29,31	2,40	30,01	0,6	30,19	0,19	30,25	0,10	30,28	0,10	30,31										
A/2 artigianali industriali	primaria tabella A/2 lett.a)	13,53	2,40	13,85	0,6	13,93	0,19	13,96	0,10	13,97	0,10	13,98	costi al mq. di superfici di calpestio									
	secondaria tabella A/2 lett.b)	12,40	2,40	12,70	0,6	12,78	0,19	12,80	0,10	12,81	0,10	12,82										
	primaria – cat. ISTAT(**) tabella A/2 lett.a)	14,66	2,40	15,01	0,6	15,10	0,19	15,13	0,10	15,15	0,10	15,17										
A/3 turistici commerciali direzionali	primaria tabella A/3 lett.a)	13,53	2,40	13,85	0,6	13,93	0,19	13,96	0,10	13,97	0,10	13,98	costi al mc. di volume									
	secondaria tabella A/3 lett.b)	6,76	2,40	6,92	0,6	6,96	0,19	6,97	0,10	6,98	0,10	6,99										
A/4 centri commerciali all'ingrosso	primaria tabella A/4 lett.a)	23,68	2,40	24,25	0,6	24,39	0,19	24,44	0,10	24,46	0,10	24,48	costi al mq. di superficie di calpestio									
	secondaria tabella A/4 lett.b)	7,89	2,40	8,06	0,6	8,11	0,19	8,12	0,10	8,13	0,10	8,14										

(**) Categorie ISTAT 1971: 301 Alimentari – 303 Tessili – 305 Calzature – 313 Chimiche e affini, Cartiere e Cartotecniche.

Comune di SAN ROMANO IN GARFAGNANA

contributo di costruzione
determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria
costi medi regionali – aggiornamento ISTAT - **Tabella A**

Interventi	opere di urbanizzazione tabelle parametriche L.R. n. 1/2005 (art.250 L.R. n.65/2014)	adeguamento ISTAT periodo Nov. 2016 – Nov. 2017 Det.na Settore Territorio e Ambiente n.40/2018		costi medi regionali adeguati anno 2018		adeguamento ISTAT periodo Nov. 2017 – Nov. 2018 Det.na Settore Territorio e Ambiente n.42/2019		costi medi regionali adeguati anno 2019		adeguamento ISTAT periodo Nov. 2018 – Mar. 2022 Det.na Settore Territorio e Ambiente n.120/2022		costi medi regionali adeguati anno 2022		adeguamento ISTAT periodo Mar. 2022 – Dic. 2022 Settore Territorio e Ambiente relazione		costi medi regionali adeguati anno 2023		note
		€uro	%	€uro	%	€uro	%	€uro	%	€uro	%	€uro	%	€uro	%			
A/1 residenziali	primaria tabella A/1 lett.a)	10,48	0,90	10,57	1,60	10,74	7,81	11,58	7,79	12,48								costi al mc. di volume
	secondaria tabella A/1 lett.b)	30,31	0,90	30,58	1,60	31,07	7,81	33,50	7,79	36,11								
A/2 artigianali industriali	primaria tabella A/2 lett.a)	13,98	0,90	14,10	1,60	14,33	7,81	15,50	7,79	16,71								costi al mq. di superfici di calpestio
	secondaria tabella A/2 lett.b)	12,82	0,90	12,93	1,60	13,14	7,81	14,17	7,79	15,27								
	primaria – cat. ISTAT(**) tabella A/2 lett.a)	15,17	0,90	15,31	1,60	15,55	7,81	16,76	7,79	18,06								
A/3 turistici commerciali direzionali	primaria tabella A/3 lett.a)	13,98	0,90	14,10	1,60	14,33	7,81	15,50	7,79	16,71								costi al mc. di volume
	secondaria tabella A/3 lett.b)	6,99	0,90	7,05	1,60	7,16	7,81	7,72	7,79	8,32								
A/4 centri commerciali all'ingrosso	primaria tabella A/4 lett.a)	24,48	0,90	24,70	1,60	25,10	7,81	27,06	7,79	29,17								costi al mq. di superficie di calpestio
	secondaria tabella A/4 lett.b)	8,14	0,90	8,21	1,60	8,34	7,81	8,99	7,79	9,69								

(**) Categorie ISTAT 1971: 301 Alimentari – 303 Tessili – 305 Calzature – 313 Chimiche e affini, Cartiere e Cartotecniche.

Comune di SAN ROMANO IN GARFAGNANA

contributo di costruzione
determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria
costi medi comunali - **Tabella B**

interventi	opere di urbanizzazione	costi medi regionali tabella A agg.ti 2023	coefficiente comunale tabella B L.R. n.1/2005	riduzione	costi medi comunali per l'anno 2023	totale	note
A/1 residenziali	primaria tabella A/1 lett.a) L.R. n.1/2005	€uro 12,48	0,623	- 30%	€uro 5,44	€uro 21,19	costi al mc. di volume
	secondaria tabella A/1 lett.b) L.R. n.1/2005	€uro 36,11	0,623	- 30%	€uro 15,75		
A/2 artigianali industriali	primaria tabella A/2 lett.a) L.R. n.1/2005	€uro 16,71	0,623	- 30%	€uro 7,29	€uro 13,95	costi al mq. di superficie di calpestio
	secondaria tabella A/2 lett.b) L.R. n.1/2005	€uro 15,27	0,623	- 30%	€uro 6,66		
	primaria – cat. ISTAT(**) tabella A/2 lett.a) L.R. n.1/2005	€uro 18,06	0,623	- 30%	€uro 7,87	€uro 14,53	
A/3 turistici commerciali direzionali	primaria tabella A/3 lett.a) L.R. n.1/2005	€uro 16,71	0,623	- 30%	€uro 7,29	€uro 10,92	costi al mc. di volume
	secondaria tabella A/3 lett.b) L.R. n.1/2005	€uro 8,32	0,623	- 30%	€uro 3,63		
A/4 centri commerciali all'ingrosso	primaria tabella A/4 lett.a) L.R. n.1/2005	€uro 29,17	0,623	- 30%	€uro 12,72	€uro 16,94	costi al mq. di superficie di calpestio
	secondaria tabella A/4 lett.b) L.R. n.1/2005	€uro 9,69	0,623	- 30%	€uro 4,22		

(**) Categorie ISTAT 1971: 301 Alimentari – 303 Tessili – 305 Calzature – 313 Chimiche e affini, Cartiere e Cartotecniche. L'importo maggiorato non si applica quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno del fabbricato.

I costi medi riportati nella presente tabella non comprendono le spese per la realizzazione delle reti di distribuzione dell'energia elettrica e del gas e dovranno essere determinate per ogni insediamento di volta in volta in relazione alla entità richiesta di utenza ponendola a carico dei lottizzanti o dei concessionari.

Comune di SAN ROMANO IN GARFAGNANA

Tabella C1 - Comunale

Oneri di Urbanizzazione (per ogni metro cubo di Volume Edificabile art.23 regolamento regionale D.P.G.R. n.39/R/2018) - **anno 2023**

RESIDENZIALE

COSTI E OPERE		Euro/mc.			
Tabella B	urbanizzazione primaria	5,44			
	urbanizzazione secondaria	15,75			
INTERVENTI		Coefficiente Tabella C L.R. 1/2005	Oneri urbanizzazione primaria Euro/mc.	Oneri urbanizzazione secondaria Euro/mc.	Totale Euro/mc.
<u>Sostituzione edilizia</u>		0,8	4,35	12,60	16,95
<u>Ristrutturazione urbanistica</u> <u>Nuova edificazione - Ampliamenti</u> <u>Pertinenze > 20% edificio principale</u>	a) con indice di fabbricabilità ^(**) inferiore a 1,5 mc/mq	1,2	6,53	18,90	25,43
	b) con indice di fabbricabilità ^(**) compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	5,44	15,75	21,19
	c) con indice di fabbricabilità ^(**) superiore a 3 mc/mq	0,9	4,90	14,17	19,07

^(**) Per indice di fabbricabilità si intende l'indice di edificabilità fondiaria (IF) di cui all'art.7 del regolamento regionale D.P.G.R. n.39/R/2018.

Comune di SAN ROMANO IN GARFAGNANA

Tabella C1 bis - Comunale

Oneri di Urbanizzazione (per ogni metro cubo di Volume Edificabile art.23 regolamento regionale D.P.G.R. n.39/R/2018) - **anno 2023**

RESIDENZIALE

COSTI E OPERE		Euro/mc.			
Tabella B (riduzione 20% art.188, c.3 bis, L.R. n.65/2014)	urbanizzazione primaria	4,35			
	urbanizzazione secondaria	12,60			
INTERVENTI		Coefficiente Tabella C L.R. 1/2005	Oneri urbanizzazione primaria	Oneri urbanizzazione secondaria	Totale
			Euro/mc.	Euro/mc.	Euro/mc.
<u>Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa e ricostruttiva - Mutamenti di destinazione d'uso in assenza di opere edilizie</u>		0,3	1,30	3,78	5,08
<u>Ripristino edifici crollati o demoliti</u> <u>Mutamento di destinazione d'uso di annessi agricoli e residenze rurali</u> ("oneri verdi"art.83 L.R. n.65/2014)		0,8	3,48	10,08	13,56

Comune di SAN ROMANO IN GARFAGNANA

Tabella C2 - Comunale

Oneri di Urbanizzazione (per ogni mq. di superficie di calpestio di cui all'art.11 regolamento regionale D.P.G.R n.39/R/2018) - anno 2023

ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

COSTI E OPERE		Euro/mq.				
Tabella B	urbanizzazione primaria	7,29				
	urbanizzazione secondaria	6,66				
	urbanizzazione primaria – cat. ISTAT	7,87				
INTERVENTI		Coefficiente Tabella C L.R. 1/2005		Oneri urbanizzazione primaria	Oneri urbanizzazione secondaria	Totale
			Tipo insediamento	Euro/mq.	Euro/mq.	Euro/mq.
Sostituzione edilizia		0,8	categorie generali	5,83	5,33	11,16
			categorie ISTAT	6,30		11,63
Ristrutturazione urbanistica Nuova edificazione - Ampliamenti Pertinenze > 20% edificio principale		1,2	categorie generali	8,75	7,99	16,74
			categorie ISTAT	9,44		17,43
		1	categorie generali	7,29	6,66	13,95
			categorie ISTAT	7,87		14,53
		0,9	categorie generali	6,56	5,99	12,55
			categorie ISTAT	7,08		13,07

^(**) Per indice di fabbricabilità si intende l'indice di edificabilità fondiaria (IF) di cui all'art. 7 del regolamento regionale D.P.G.R. n. 39/R/2018.

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale i coefficienti, di cui alla Tabella C allegata alla L.R. n. 1/2005, sono aumentati del 50%. La tabella vale anche per gli insediamenti "produttivi agricoli" quando non sussistono le condizioni per l'esonero di cui all'art.188, comma 1 lett.a), della LR n.65/2014.

Comune di SAN ROMANO IN GARFAGNANA

Tabella C2 bis - Comunale

Oneri di Urbanizzazione (per ogni mq. di superficie di calpestio di cui all'art.11 regolamento regionale D.P.G.R n.39/R/2018) - **anno 2023**
ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

COSTI E OPERE		Euro/mq.				
Tabella B (riduzione 20% art.188, c.3 bis, L.R. n.65/2014)	urbanizzazione primaria	5,83				
	urbanizzazione secondaria	5,33				
	urbanizzazione primaria – cat. ISTAT	6,30				
INTERVENTI		Coefficiente Tabella C L.R. 1/2005	Tipo insediamento	Oneri urbanizzazione primaria Euro/mq.	Oneri urbanizzazione secondaria Euro/mq.	Totale Euro/mq.
<u>Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa e ricostruttiva - Mutamenti di destinazione d'uso in assenza di opere edilizie</u>		0,3	categorie generali	1,75	1,60	3,35
			categorie ISTAT	1,89		3,49
<u>Ripristino edifici crollati o demoliti</u> <u>Mutamento di destinazione d'uso di annessi agricoli e residenze rurali</u> (“oneri verdi”art.83 L.R. n.65/2014)		0,8	categorie generali	4,66	4,26	8,92
			categorie ISTAT	5,04		9,30

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale i coefficienti, di cui alla Tabella C allegata alla L.R. n. 1/2005, sono aumentati del 50%. La tabella vale anche per gli insediamenti “**produttivi agricoli**” quando non sussistono le condizioni per l'esonero di cui all'art.188, comma 1 lett.a), della LR n.65/2014.

Comune di SAN ROMANO IN GARFAGNANA

Tabella C3 - Comunale

Oneri di Urbanizzazione (per ogni metro cubo di Volume Edificabile art.23 regolamento regionale D.P.G.R. n.39/R/2018) - **anno 2023**

TURISTICO - COMMERCIALE - DIREZIONALE

COSTI E OPERE		Euro/mc.			
Tabella B	urbanizzazione primaria	7,29			
	urbanizzazione secondaria	3,63			
INTERVENTI		Coefficiente Tabella C L.R. 1/2005	Oneri urbanizzazione primaria Euro/mc.	Oneri urbanizzazione secondaria Euro/mc.	Totale Euro/mc.
<u>Sostituzione edilizia</u>		0,8	5,83	2,90	8,73
<u>Ristrutturazione urbanistica</u> <u>Nuova edificazione - Ampliamenti</u> <u>Pertinenze > 20% edificio principale</u>	a) con indice di fabbricabilità ^(**) inferiore a 1,5 mc/mq	1,2	8,75	4,36	13,11
	b) con indice di fabbricabilità ^(**) compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	7,29	3,63	10,92
	c) con indice di fabbricabilità ^(**) superiore a 3 mc/mq	0,9	6,56	3,27	9,83

^(*) Per indice di fabbricabilità si intende l'indice di edificabilità fondiaria (IF) di cui all'art.7 del regolamento regionale D.P.G.R. n.39/R/2018.

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale i coefficienti, di cui alla Tabella C allegata alla L.R. n. 1/2005, sono aumentati del 50%. La tabella vale anche per le attività agricole a carattere "**commerciale direzionale turistico**", quando non sussistono le condizioni per l'esonero di cui all'art.188, comma 1 lett.a), della LR n.65/2014.

Comune di SAN ROMANO IN GARFAGNANA

Tabella C3 bis - Comunale

Oneri di Urbanizzazione (per ogni metro cubo di Volume Edificabile art.23 regolamento regionale D.P.G.R. n.39/R/2018) - **anno 2023**

TURISTICO – COMMERCIALE - DIREZIONALE

COSTI E OPERE		Euro/mc.			
Tabella B (riduzione 20% art.188, c.3 bis, L.R. n.65/2014)	urbanizzazione primaria	5,83			
	urbanizzazione secondaria	2,90			
INTERVENTI		Coefficiente Tabella C L.R. 1/2005	Oneri urbanizzazione primaria Euro/mc.	Oneri urbanizzazione secondaria Euro/mc.	Totale Euro/mc.
<u>Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa e ricostruttiva - Mutamenti di destinazione d'uso in assenza di opere edilizie</u>		0,3	1,75	0,87	2,62
<u>Ripristino edifici crollati o demoliti</u> <u>Mutamento di destinazione d'uso di annessi agricoli e residenze rurali</u> (“oneri verdi”art.83 L.R. n.65/2014)		0,8	4,66	2,32	6,98

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale i coefficienti, di cui alla Tabella C allegata alla L.R. n. 1/2005, sono aumentati del 50%. La tabella vale anche per le attività agricole a carattere “**commerciale direzionale turistico**”, quando non sussistono le condizioni per l'esonero di cui all'art.188, comma 1 lett.a), della LR n.65/2014.

Comune di SAN ROMANO IN GARFAGNANA

Tabella C4 - Comunale

Oneri di Urbanizzazione (per ogni mq. di superficie di calpestio di cui all'art.11 regolamento regionale D.P.G.R n.39/R/2018) - **anno 2023**
CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

COSTI E OPERE		Euro/mq.			
Tabella B	urbanizzazione primaria	12,72			
	urbanizzazione secondaria	4,22			
INTERVENTI		Coefficiente Tabella C L.R. 1/2005	Oneri urbanizzazione primaria Euro/mq.	Oneri urbanizzazione secondaria Euro/mq.	Totale Euro/mq.
<u>Sostituzione edilizia</u>		0,8	10,18	3,38	13,56
<u>Ristrutturazione urbanistica</u> <u>Nuova edificazione - Ampliamenti</u> <u>Pertinenze > 20% edificio principale</u>	a) con indice di fabbricabilità ^(**) inferiore a 1,5 mc/mq	1,2	15,26	5,06	20,32
	b) con indice di fabbricabilità ^(**) compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	12,72	4,22	16,94
	c) con indice di fabbricabilità ^(**) superiore a 3 mc/mq	0,9	11,45	3,80	15,25

^(**) Per indice di fabbricabilità si intende l'indice di edificabilità fondiaria (IF) di cui all'art.7 del regolamento regionale D.P.G.R. n.39/R/2018.

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale i coefficienti, di cui alla Tabella C allegata alla L.R. n. 1/2005, sono aumentati del 50%. La tabella vale anche per le attività agricole a carattere "commerciale", quando non sussistono le condizioni per l'esonero di cui all'art.188, comma 1 lett.a), della LR n.65/2014.

Comune di SAN ROMANO IN GARFAGNANA

Tabella C4 bis - Comunale

Oneri di Urbanizzazione (per ogni mq. di superficie di calpestio di cui all'art.11 regolamento regionale D.P.G.R n.39/R/2018) - **anno 2023**

CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

COSTI E OPERE		Euro/mq.			
Tabella B (riduzione 20% art.188, c.3 bis, L.R. n.65/2014)	urbanizzazione primaria	10,18			
	urbanizzazione secondaria	3,38			
INTERVENTI		Coefficiente Tabella C L.R. 1/2005	Oneri urbanizzazione primaria Euro/mq.	Oneri urbanizzazione secondaria Euro/mq.	Totale Euro/mq.
<u>Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa e ricostruttiva - Mutamenti di destinazione d'uso in assenza di opere edilizie</u>		0,3	3,05	1,01	4,06
<u>Ripristino edifici crollati o demoliti</u> <u>Mutamento di destinazione d'uso di annessi agricoli e residenze rurali</u> ("oneri verdi" art.83 L.R. n.65/2014)		0,8	8,14	2,70	10,84

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale i coefficienti, di cui alla Tabella C allegata alla L.R. n. 1/2005, sono aumentati del 50%. La tabella vale anche per le attività agricole a carattere "**commerciale**", quando non sussistono le condizioni per l'esonero di cui all'art.188, comma 1 lett.a), della LR n.65/2014.

Comune di SAN ROMANO IN GARFAGNANA

Tabella D – anno 2023
PERCENTUALI DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Interventi		tabella D Legge Regionale n.1/2005	
<u>caratteristiche tipologiche delle costruzioni</u>			
1) – abitazioni aventi superficie utile:	a) superiore a mq. 160 e accessori \geq mq.60	7% **	
	b) compresa tra mq. 160 e mq. 130 e accessori \leq mq.55*	6% **	
	c) compresa tra mq. 130 e mq. 110 e accessori \leq mq.50*	6% **	
	d) compresa tra mq. 110 e mq. 95 e accessori \leq mq.45*	5% **	
	e) inferiore a mq. 95 e accessori \leq mq.40*	5% **	
2) – abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/1969)		10% **	
3) – costruzioni o impianti per attività turistiche			7%
4) – costruzioni o impianti per attività commerciali all'ingrosso e direzionali			10%
5) – costruzioni o impianti per attività commerciali di vicinato			5%

Costo di costruzione unitario residenziale **€uro 305,04#** a mq. (1)

Costo di costruzione unitario commerciale/turistico/direzionale **€uro 600,00#** a mq. (1)

Costo di costruzione unitario piscine pertinenziali uso privato **€uro 305,04#** a mc.

Costo di costruzione unitario impianti sportivi pertinenziali uso privato **€uro 400,00#** a mq.

(*) Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella immediatamente superiore.

(**) Le percentuali di applicazione sono ridotte di un punto nel caso:

- a) di edifici dotati, ai fini del riscaldamento e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- b) di edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) di interventi di bioedilizia.

(1) - in caso di ristrutturazione edilizia conservativa **60%** del costo di costruzione riferito ai nuovi edifici;

- in caso di ristrutturazione edilizia ricostruttiva, ripristino edifici crollati o demoliti e sostituzione edilizia **80%** del costo di costruzione riferito ai nuovi edifici;