



# Comune di SAN ROMANO IN GARFAGNANA

Provincia di Lucca

## VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 58 DEL 28/12/2023

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE (IMU) ANNO 2024 - CONFERMA**

L'anno **2023** il giorno **28** del mese di **Dicembre** alle ore **18.30** in attuazione delle disposizioni contenute nel Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica del Consiglio Comunale approvato con propria Deliberazione n. 11 del 30.04.2022, i lavori dell'odierno Consiglio Comunale avvengono in modalità mista.

All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
MARIANI Raffaella	SI	MAROVELLI Fabio	SI
LUCCARINI Sara	NO	PIERETTI Elena	NO
DE LUCIA Gerry	SI	CARAFFI Stefania	NO
MERLINI Fabio	SI	FERRARINI Aldo	SI
VALDRIGHI Nicola	SI		
ROCCHICCIOLI Roberto	SI		
MASINI Laura	SI		

Presenti : 8 Assenti : 3

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa **IEZZI Valentina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'On.le. **MARIANI Raffaella** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la Legge di Bilancio n. 160 del 27.12.2019, avente ad oggetto: “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022.” pubblicato su GU n.304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45;

**CONSIDERATO** in particolare che:

- il comma 738 ha provveduto ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della “nuova” IMU;
- il comma 741 ha stabilito gli oggetti imponibili, costituiti da fabbricati, abitazioni principali, aree edificabili e terreni agricoli, individuando, altresì, gli immobili assimilabili alle abitazioni principali;
- il comma 742 ha individuato il Comune quale soggetto attivo dell'imposta municipale propria che, dunque, rappresenta l'ente impositore in relazione alla nuova IMU;
- il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo “D”, ad eccezione dei D/10, riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

**VISTO** il comma 756, che dispone, a decorrere dall'anno 2021, che i Comuni, in deroga all'articolo 52, del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

**EVIDENZIATO** che, ad opera dell'art. 1, comma 837, della Legge n. 197/2022 (legge di Bilancio 2023-2025), sono state apportate modifiche in ordine alla modalità di approvazione delle aliquote IMU, come segue:

- il comma 756, che impone ai Comuni di diversificare le aliquote IMU secondo le indicazioni dell'apposito decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze, è stato integrato, prevedendo la possibilità di modificare l'articolazione delle aliquote, mediante decreto del MEF;
- il comma 767, che indica le modalità di pubblicazione delle delibere di approvazione delle aliquote IMU, è intervenuto prevedendo l'obbligo di deliberare annualmente le aliquote IMU da applicare, a pena dell'applicazione delle aliquote nella misura “ordinaria”;

**DATO ATTO** che con il Comunicato 30 novembre 2023, il Mef-Dipartimento Finanze ha ufficializzato il rinvio dell'obbligo di redigere la Delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto di cui all'art. 1, commi 756 e 757, della Legge n. 160/2019, accedendo all'Applicazione informatica disponibile nel “Portale del Federalismo fiscale”, a decorrere dall'anno di imposta 2025, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-ter del DL. n. 132/2023;

**EVIDENZIATO** pertanto che il Comune può confermare le aliquote IMU 2023 sotto riportate anche per l'anno d'imposta 2024, senza dover tener conto di alcun vincolo normativo:

1)	<p><b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b>  <b>Categorie diverse da A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze</b>  (L'esenzione si applica a tutte le fattispecie previste dalla Leggee dal regolamento inerente l'applicazione della IUC)  Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 1, comma 741, lett. b), della Legge n. 160/2019, ed immobili equiparati all'abitazione principale ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. c), della Legge n. 160/2019;</p>	<b>ESENTE</b>
2)	<p><b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b>  <b>Categorie A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze</b>  <b>Detrazione :</b>  Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 1, comma 741, lett. b), della Legge n. 160/2019 ( comma 748);</p>	<p><b>6,50 %</b>  <b>200,00</b></p>
3)	<b>AREE EDIFICABILI</b>	<b>10,1 %</b>
4)	<p><b>ALTRI FABBRICATI (comma 754) ESCLUSE CATEGORIA D1</b>   Sono compresi i fabbricati classificati in cat. D per i quali il versamento deve essere ripartito come segue:  <b>Quota di competenza dello Stato 7,60 ‰ quota comune 1‰</b>  (comma 753 L. 160/2019)</p>	<b>10,1‰</b>
5)	<p><b>ALTRI FABBRICATI CAT. D1</b>   Sono compresi i fabbricati classificati in cat. D per i quali il versamento deve essere ripartito come segue:  <b>Quota di competenza dello Stato 7,60 ‰ quota comune 3‰</b>  (comma 753 L. 160/2019)</p>	<b>10,1‰</b>
6)	<p><b>FABBRICATI RURALI ad uso strumentale e beni merce</b>  (comma 750 e 751)  <b>TERRENI AGRICOLI</b>  Comma (752)</p>	<b>ESENTI</b>
7)	<b>UNITA'IMMOBILIARI</b> concesse in comodato omiss.(comma 747)	<b>Imponibile Ridotto del 50%</b>

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di consiglio comunale n. 22 del 14.07.2014, avente per oggetto: "Regolamento per la disciplina dell'imposta comunale I.U.C.- Approvazione", modificato con

delibera di consiglio comunale n. 2 del 27/04/2016;

- la deliberazione di consiglio comunale n. 3 del 16.02.2023, avente per oggetto: “Determinazione aliquote nuova imposta municipale (IMU) anno 2023 - Conferma”;

**CONSIDERATO** che la presente delibera deve essere trasmessa telematicamente al MEF;

**ATTESO** che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l’anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell’economia e delle finanze, sempre che la delibera sia inserita nel Portale del MEF entro il 14 ottobre;

**RILEVATO** che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell’anno di riferimento;

**VISTI** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 267/2000

**VISTO** il D.Lgs.18 agosto 2000 n 267;

**VISTO** il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità:

*Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0 e astenuti n. 0 espressi dai Consiglieri presenti nelle forme di legge;*

### **DELIBERA**

- 1) **DI RICHIAMARE** tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **DI CONFERMARE** le aliquote sotto riportate anche per l’anno 2024:

1)	<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> <b>Categorie diverse da A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze</b> (L’esonero si applica a tutte le fattispecie previste dalla Legge dal regolamento inerente l’applicazione della IUC) Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall’art. 1, comma 741, lett. b), della Legge n. 160/2019, ed immobili equiparati all’abitazione principale ai sensi dell’art. 1, comma 741, lett. c), della Legge n. 160/2019;	<b>ESENTE</b>
2)	<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> <b>Categorie A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze</b> <b>Detrazione :</b> Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall’art. 1, comma 741, lett. b), della Legge n. 160/2019 ( comma 748);	<b>6,50 ‰</b> <b>200,00</b>
3)	<b>AREE EDIFICABILI</b>	<b>10,1 ‰</b>

4)	<b>ALTRI FABBRICATI (comma 754) ESCLUSE CATEGORIA D1</b>  Sono compresi i fabbricati classificati in cat. D per i quali il versamento deve essere ripartito come segue: <b>Quota di competenza dello Stato 7,60 ‰ quota comune 1‰</b> (comma 753 L. 160/2019)	<b>10,1‰</b>
5)	<b>ALTRI FABBRICATI CAT. D1</b>  Sono compresi i fabbricati classificati in cat. D per i quali il versamento deve essere ripartito come segue: <b>Quota di competenza dello Stato 7,60 ‰ quota comune 3‰</b> (comma 753 L. 160/2019)	<b>10,1‰</b>
6)	<b>FABBRICATI RURALI ad uso strumentale e beni merce</b> (comma 750 e 751) <b>TERRENI AGRICOLI</b> Comma (752)	<b>ESENTI</b>
7)	<b>UNITA'IMMOBILIARI</b> concesse in comodato omiss.(comma 747)	<b>Imponibile Ridotto del 50%</b>

- 3) **DI CONFERMARE**, con riferimento all'esercizio finanziario 2024, la detrazione per abitazione principale;
- 4) **DI PRENDERE ATTO** che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2024;
- 5) **DI RISERVARSI**, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie per effetto di norme statali in materia;
- 6) **DI DARE** la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;
- 7) **DI DARE ATTO**, che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, ai fini della conseguente pubblicazione con efficacia costitutiva nel sito internet [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it).

*Di seguito, stante l'urgenza, con voti unanimi*

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 94**

Ufficio Proponente: **Ufficio Amministrativo ed Economico Finanziario**

Oggetto: **DETERMINAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE (IMU) ANNO 2024 -CONFERMA**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Amministrativo ed Economico Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/12/2023

Il Responsabile di Settore

Milena Coltelli

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/12/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Milena Coltelli

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
MARIANI RAFFAELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
IEZZI VALENTINA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di San Romano in Garfagnana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

VALENTINA IEZZI in data 24/01/2024  
RAFFAELLA MARIANI in data 24/01/2024